



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието, храните и горите

ЗАПОВЕД

№ 049-174

София, 0408.2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1 от Закона за горите, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и във връзка с преписка, регистрационен индекс ИАГ-4193/02.03.2017 г. на Регионална дирекция по горите – Благоевград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Регионална дирекция по горите (РДГ) – Благоевград.

Мотиви, съгласно чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост: наличие на свободни помещения, които не се ползват по предназначение от РДГ – Благоевград. Самостоятелно обособеният обект се намира на първи етаж в административната сграда на регионалната дирекция и е с предназначение за обществено хранене. С отдаването под наем, текущото поддържане и разходите, свързани с ползването на обособената част от имота ще бъдат за сметка на наемателя, а обектът ще бъде ефективно стопанисван и управляван, като ще постъпват и приходи за бюджета.

II. Предмет на търга с явно наддаване е самостоятелен обект с идентификатор № 04279.613.418.1.4 с предназначение за обществено хранене и застроена площ 178,00 кв. м., находящ се на първи етаж в административна сграда, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Васил Коритаров“ № 2, предоставен за управление на РДГ – Благоевград, съгласно акт за публична държавна собственост № 1862/ 08.07.2008 г., издаден от областния управител на област Благоевград.

Обектът се състои от входно предверие, търговска зала, от която се подхожда към два санитарни възела, кухня със складови и обслужващи помещения. Монтирани са външна дървена дограма и вътрешни дървени врати. Изградени са електрическа, водопроводна и канализационна инсталации. Подовите настилки са от теракот, стенното покритие е латекс и фаянс (в кухнята, помощните помещения и санитарните възли), таванното покритие е от латекс върху гипскартон.

Обектът е със самостоятелен подход от ул. „Годор Александров“. Местоположението му е изключително престижно и ориентируемо в пешеходната зона на

града, с много добра транспортна осигуреност и напълно изградена инженерна инфраструктура.

Обектът, предмет на търга, следва да се ползва само по предназначение, не може да се преотдава и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

III. Начин за определяне на наемателя и наемна цена: търг с явno наддаване по реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

IV. Началната месечна наемна цена за обекта, под която участниците в търга не могат да слизат и от която трябва да започне наддаването, е в размер на 2 155,00 (две хиляди сто петдесет и пет) лева без ДДС, определена въз основа на експертна оценка, изготвена от независими лицензирани оценители Гергана Стоянова Иванчева - сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100570/ 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България и Десислава Николова Петрова - сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100569/ 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България.

V. Определям стъпка за наддаване в размер на 50,00 (петдесет) лева без ДДС.

VI. Определям депозит за участие в търга с явno наддаване в размер на 200 (двеста) лева без ДДС, които могат да се внесат в касата на Регионална дирекция по горите – Благоевград или по банков път по следната набирателна сметка: BG95 BUIB 7837 3304 0530 00 в СИБАНК АД, клон Благоевград. Депозитът следва да е постъпил до 15.00 часа на 11.09.2017 г. В документа за плащане се посочва обекта, за който се внася.

VII. Определям цена за закупуване на тържната документация в размер на 20,00 (двадесет) лева – невъзстановими.

Документацията може да се закупи всеки работен ден в деловодството на РДГ – Благоевград, на адрес: гр. Благоевград, ул. „Васил Коритаров“ № 2, ет. 2, стая 203, до 15.00 часа на 11.09.2017 г.

VIII. Кандидатите подават заявления за участие в търга в запечатан непрозрачен плик в деловодството на РДГ – Благоевград всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа до 11.09.2017 г. включително.

IX. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа до 08.09.2017 г. включително, в присъствието на представител на РДГ – Благоевград.

X. Обявлението за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и РДГ – Благоевград, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XI. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на т. XV, да се обяви на видно място в сградата на РДГ – Благоевград в тридневен срок от нейното издаване.

XII. Търгът да се проведе на 12.09.2017 г. от 10.00 часа в административната сграда на РДГ – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Васил Коритаров“ № 2, ет. 2, при следните условия:

I. търгът с явno наддаване може да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържни условия за провеждане на търга;



2. когато на търга с явно наддаване се яви само един кандидат от подадите заявление за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена;

3. когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен.

XIII. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица и еднолични търговци, които:

1. не са обявени в несъстоятелност и не са в производство за обявяване в несъстоятелност (за ЮЛ и ЕТ);

2. не се намират в ликвидация или в производство по обявяване в ликвидация (за ЮЛ и ЕТ);

3. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност (за ЮЛ и ЕТ);

4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);

5. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или стопанството, освен ако са реабилитирани (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);

6. нямат изискуеми парични задължения към Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);

7. в случай, че са били наематели на обекти, предоставени за управление на Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани звена, коректно и в срок да са изпълнявали задълженията си по съответния/те договор/и (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ).

XIV. В случай че на първата дата търгът не се проведе, повторен търг да бъде проведен на 26.09.2017 г. от 10.00 часа в административната сграда на РДГ – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Васил Коритаров“ № 2, ет. 2.

1. Повторният търг се провежда при същите условия като първоначалния търг.

2. Когато на повторно провеждания търг се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

3. Оглед на обекта за повторния търг се извършва всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа до 21.09.2017 г. включително, в присъствието на представител на РДГ – Благоевград.

4. Закупуването на документация и внасяне на депозит за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 9.00 до 15.00 часа на 25.09.2017 г.

5. Заявления за участие се приемат до 17.00 часа на 25.09.2017 г.

XV. Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р инж. Георги Гогушев – заместник-директор на РДГ – Благоевград.

СЕКРЕТАР: Йорданка Пензова – главен юриконсулт в РДГ – Благоевград.

ЧЛЕНОВЕ: 1. Елена Марценкова – главен счетоводител в РДГ – Благоевград;

2. Иглика Видина – главен специалист в РДГ – Благоевград;

3. Магдалена Стамберова – главен експерт в РДГ – Благоевград.

Резервни членове: 1. Галина Тодоринска – юриконсулт в РДГ – Благоевград;

2. Десислава Манчева - Борисова – старши счетоводител в РДГ –

Благоевград.

XVI. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. II.

XVII. Договорът за наем се сключва, след като спечелилия търга заплати:

1. първата наемна цена;
2. гаранция за изпълнение на договора в размер на две наемни цени.

Гаранцията за изпълнение се освобождава след прекратяване на договора и заплащане на всички дължими суми по него.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на директора на дирекция „Финансово-стопански дейности“ в Изпълнителна агенция по горите, директора на РДГ – Благоевград и членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Григор Гогов – изпълнителен директор на Изпълнителна агенция по горите.



РУМЕН ПОРОЖАНОВ
МИНИСТЪР



ФД/АПОЧР/МАГ

О Б Я В А

На основание чл. 44, ал. 1 от Закона за горите и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5 и глава V от Правилника за приложение на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Заповед № РД 49-174/04.08.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите Регионална дирекция по горите - Благоевград, обявява търг с явно наддаване за срок от пет години за отдаване под наем на следния недвижим имот – публична държавна собственост:

Самостоятелен обект, идентификатор № 04279.613.418.1.4. с предназначение за обществено хранене и застроена площ от 178,00 кв.м., находящ се на първи етаж на административната сграда на РДГ – Благоевград, подробно описано в експертната оценка от 20.02.2017 г., предоставено за стопанисване на РДГ - Благоевград, съгласно Акт № 1862 за публична държавна собственост от 08.07.2008 г.

1. Разглеждането и класирането на предложенията ще се проведе на 12.09.2017 г. от 10.00 часа в сградата на Регионална дирекция по горите - Благоевград.

2. Определям начална месечна наемна цена за **обекта** (178,00 кв.м.) в размер на 2155,00 /две хиляди сто петдесет и пет/ лева без ДДС, определени въз основа на експертна оценка, изготвена от лицензирани оценители Гергана Стоянова Иванчева – притежаваша Сертификат № 100100570/ 14.12.2009 г., издаден от Камара на независимите оценители в България и Десислава Николова Петрова – притежаваша Сертификат № 100100569/ 14.12.2009 г., издаден от Камара на независимите оценители в България.

3. Определям стъпка в наддаването за **обекта** в размер на 50 /петдесет лева/ лева без ДДС.

4. Определям депозит за участие в търга за **обекта** в размер на 200 /двеста/ лева без ДДС, вносим по сметка на РДГ Благоевград по касов или по банков път – набирателна сметка: BG95 BUIB 7837 3304 0530 00 в СИБАНК АД, клон. Депозитът следва да е постъпил до 15.00 часа на 11.09.2017 г., включително.

5. Определям такса за закупуване на тръжната документация в размер на 20.00 /двадесет/лева. Документация се закупува всеки работен ден от 9.00 часа до 17.00 часа на 11.09.2017 г., включително в деловодството на Регионална дирекция по горите – Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Васил Коритаров” № 2.

6. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 9.00 часа до 17.00 часа, в срок до 08.09.2017 г, включително, след представяне на документ за закупена тръжна документация в присъствието на представител на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

7. Кандидатите депозират предложенията си в запечатан непрозрачен плик в сградата на РДГ - Благоевград, всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа до 11.09.2017 г. включително.

8. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, регистрирани съгласно законодателството на Република България..

9. Търгът с явно наддаване може да се проведе, в случай че поне двама кандидати са подали заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.